

ROY

erlebe das neue winterthur

3½-ZIMMER-
WOHNUNGEN, NICHT NUR
FÜR JUNGGEBLIEBENE ...



Grundrisse 3½-Zimmer-Wohnungen

www.roy-winterthur.ch

ROY

erlebe das neue winterthur

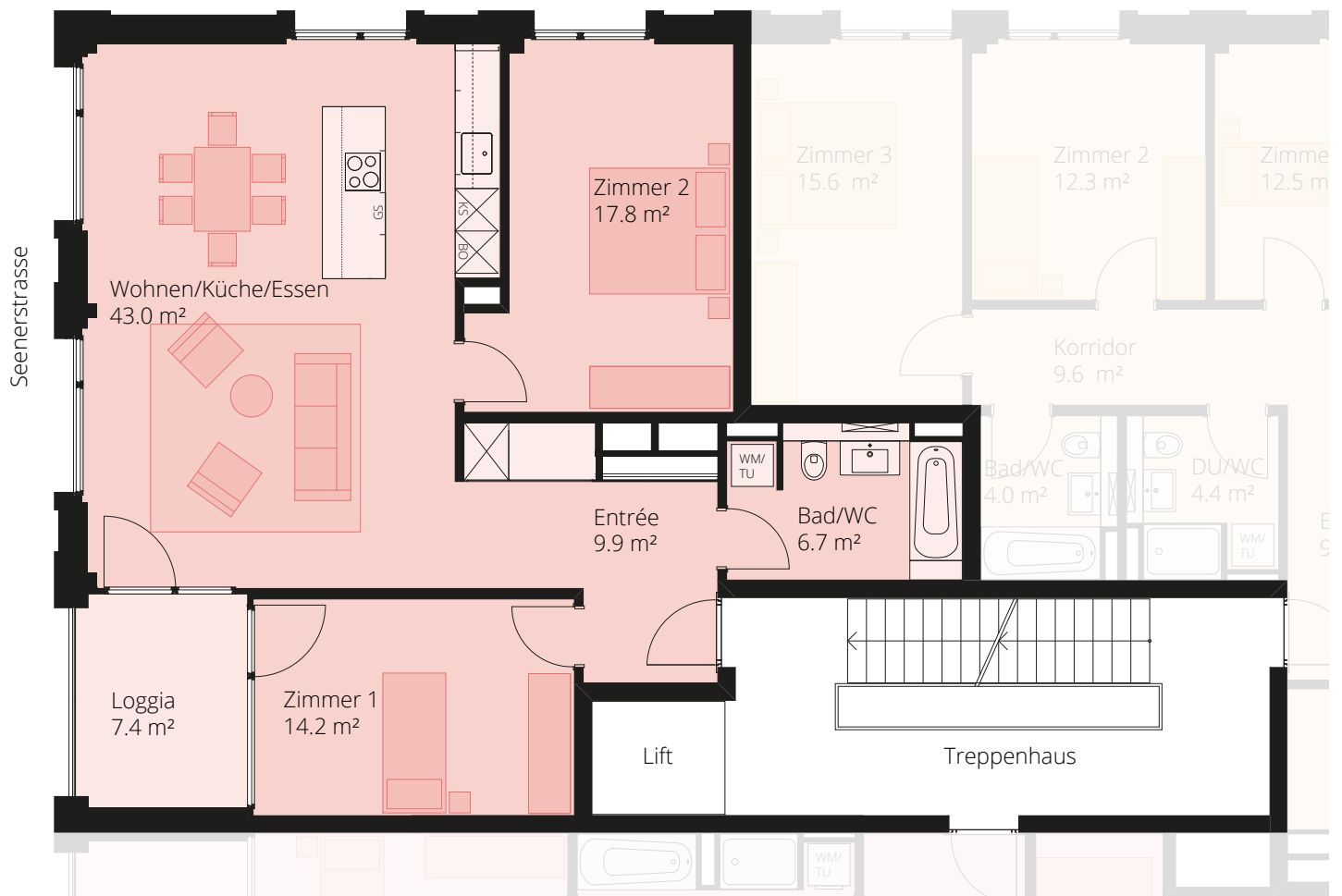
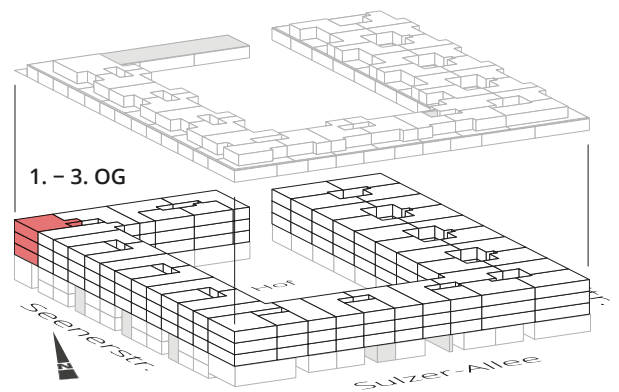


3½ Zimmer

91.6 m²

Aussenfläche: 7.4 m² | Ausbaustandard: **Typ B**

Wohnungen: 57.1.1 • 57.2.1 • 57.3.1



roy-winterthur.ch

ROY

erlebe das neue winterthur

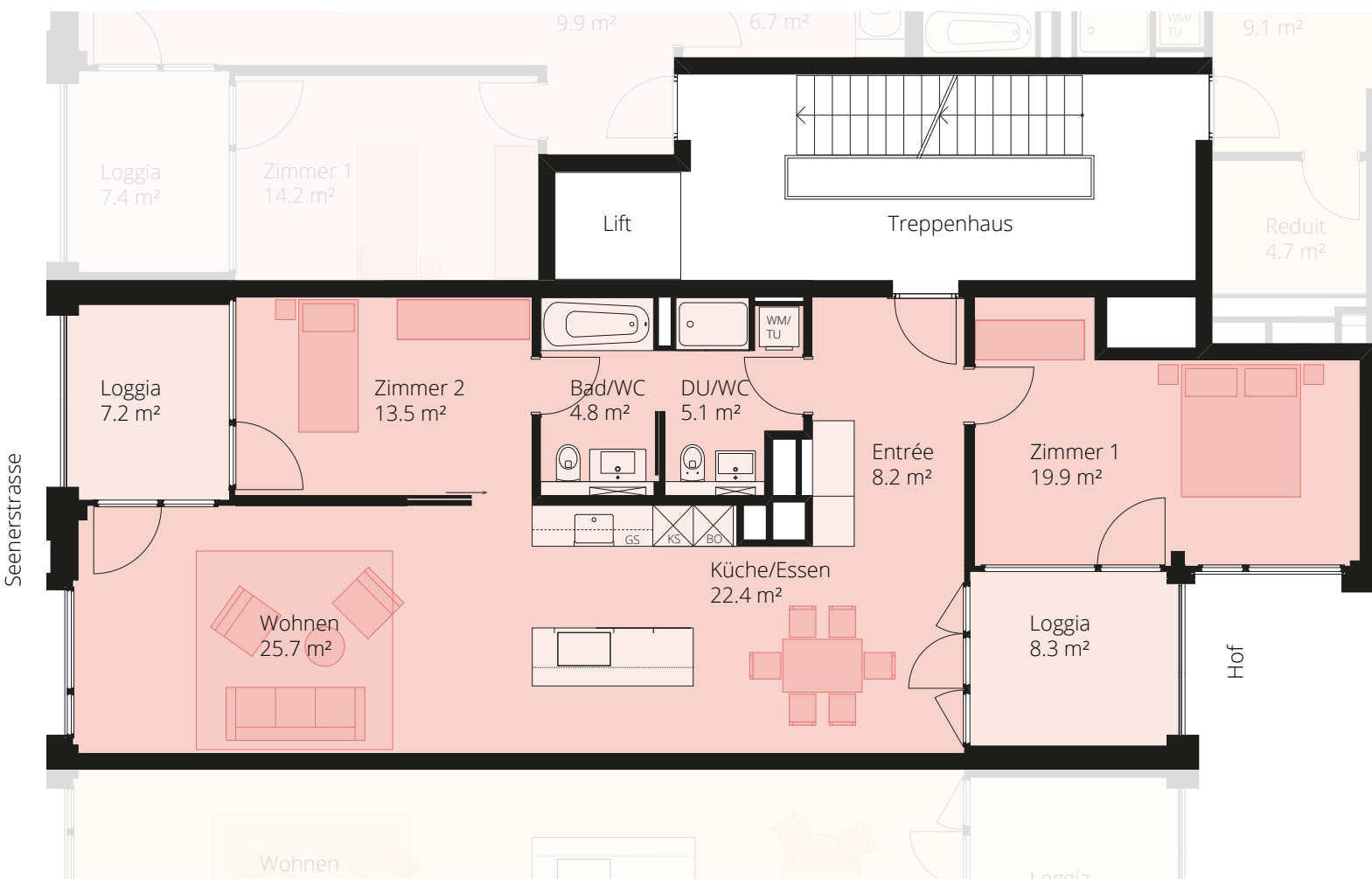
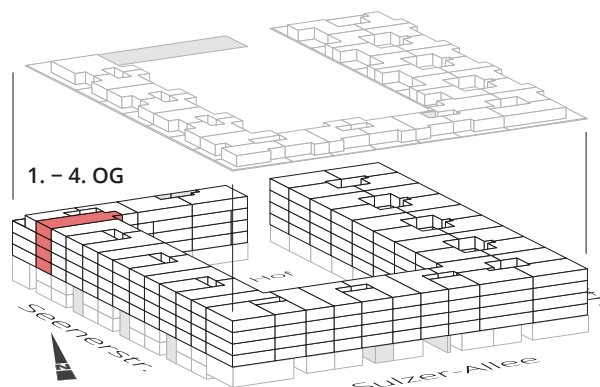


3½ Zimmer

99.6 m²

Aussenfläche: 15.5 m² | Ausbaustandard: **Typ B**

Wohnungen: 57.1.2 • 57.2.2 • 57.3.2 • 57.4.2



roy-winterthur.ch

green
property®

MINERGIE®

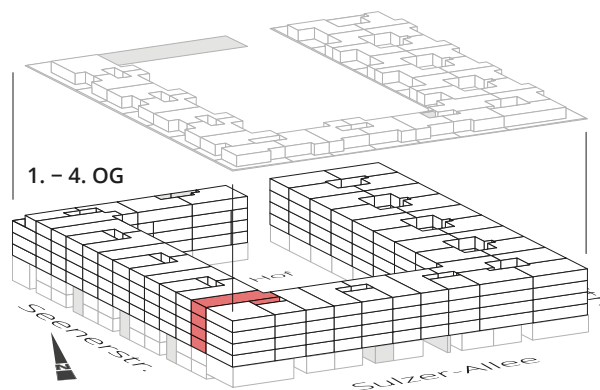
Vermietung

wincasa

Wincasa AG • Technikumstrasse 61 • 8400 Winterthur • Telefon 058 455 77 77 • winterthur@wincasa.ch

ROY

erlebe das neue winterthur

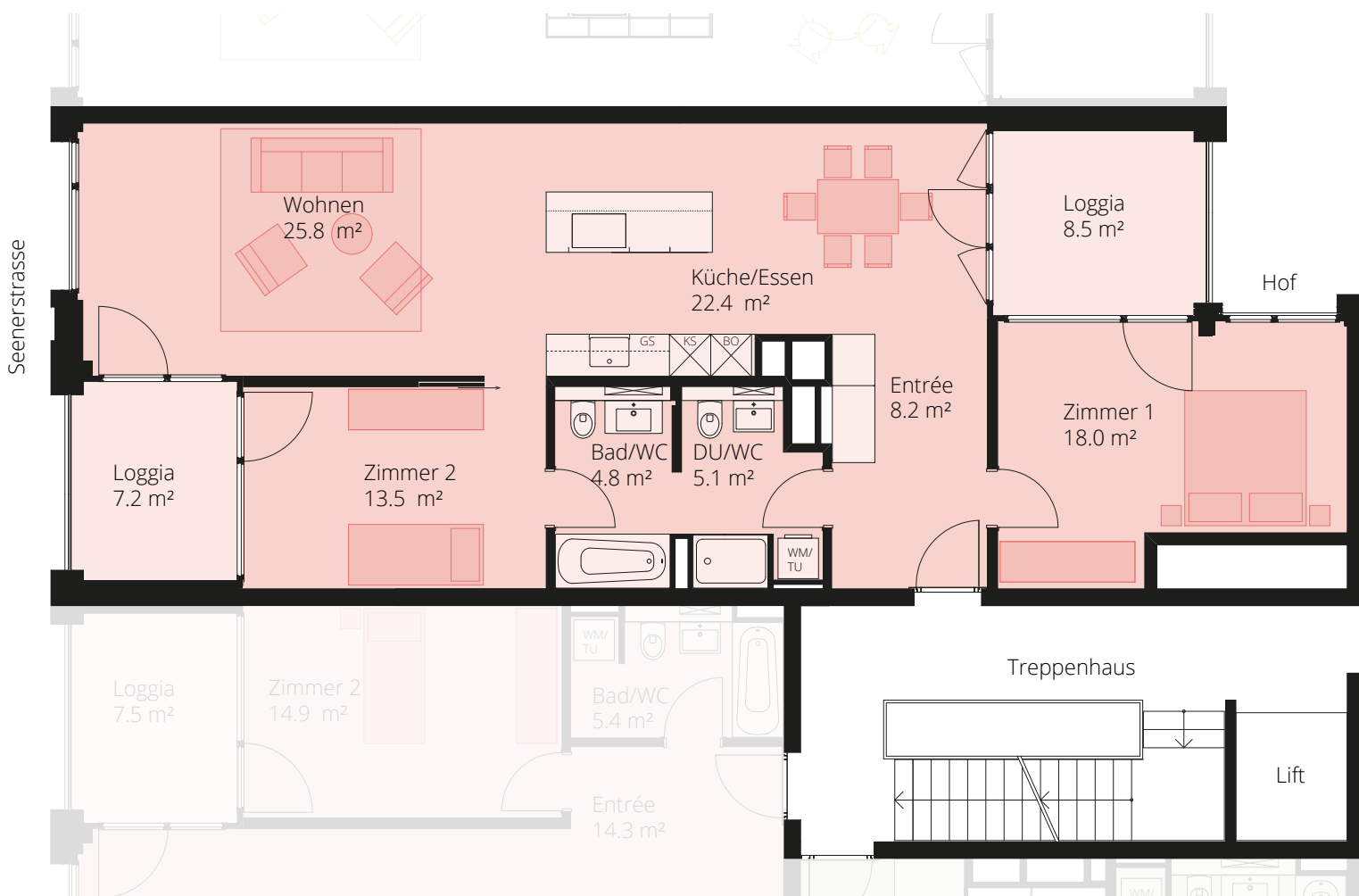


3½ Zimmer

97.8 m²

Aussenfläche: 15.7 m² | Ausbaustandard: **Typ B**

Wohnungen: **59.1.1** • **59.2.1** • **59.3.1** • **59.4.1**



roy-winterthur.ch

green
property®

MINERGIE®

Vermietung

wincasa

Wincasa AG • Technikumstrasse 61 • 8400 Winterthur • Telefon 058 455 77 77 • winterthur@wincasa.ch

ROY

erlebe das neue winterthur

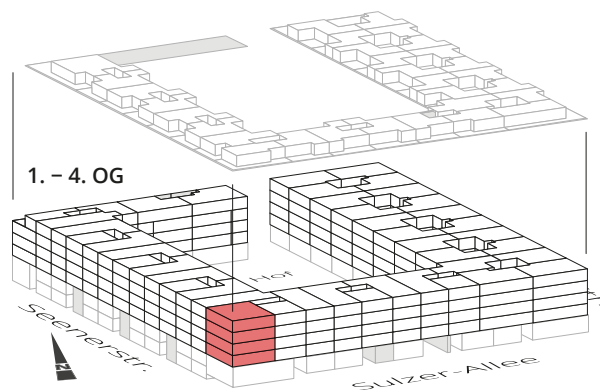


3½ Zimmer

113.5 m²

Aussenfläche: 7.5 m² | Ausbaustandard: **Typ B**

Wohnungen: 59.1.2 • 59.2.2 • 59.3.2 • 59.4.2



roy-winterthur.ch

green
property®

MINERGIE®

Vermietung

wincasa

Wincasa AG • Technikumstrasse 61 • 8400 Winterthur • Telefon 058 455 77 77 • winterthur@wincasa.ch

ROY

erlebe das neue winterthur

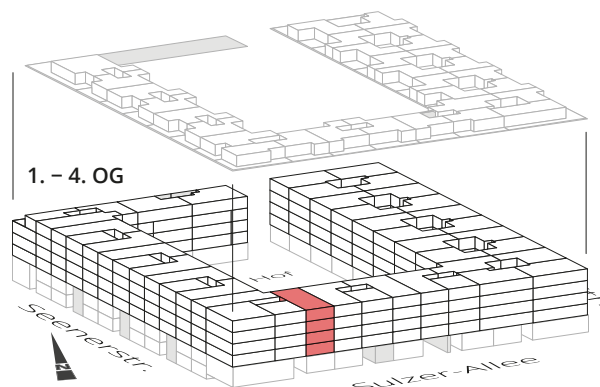


3½ Zimmer

90.3 m²

Aussenfläche: 16.3 m² | Ausbaustandard: **Typ B**

Wohnungen: **59.1.4** • **59.2.4** • **59.3.4** • **59.4.4**



roy-winterthur.ch

ROY

erlebe das neue winterthur

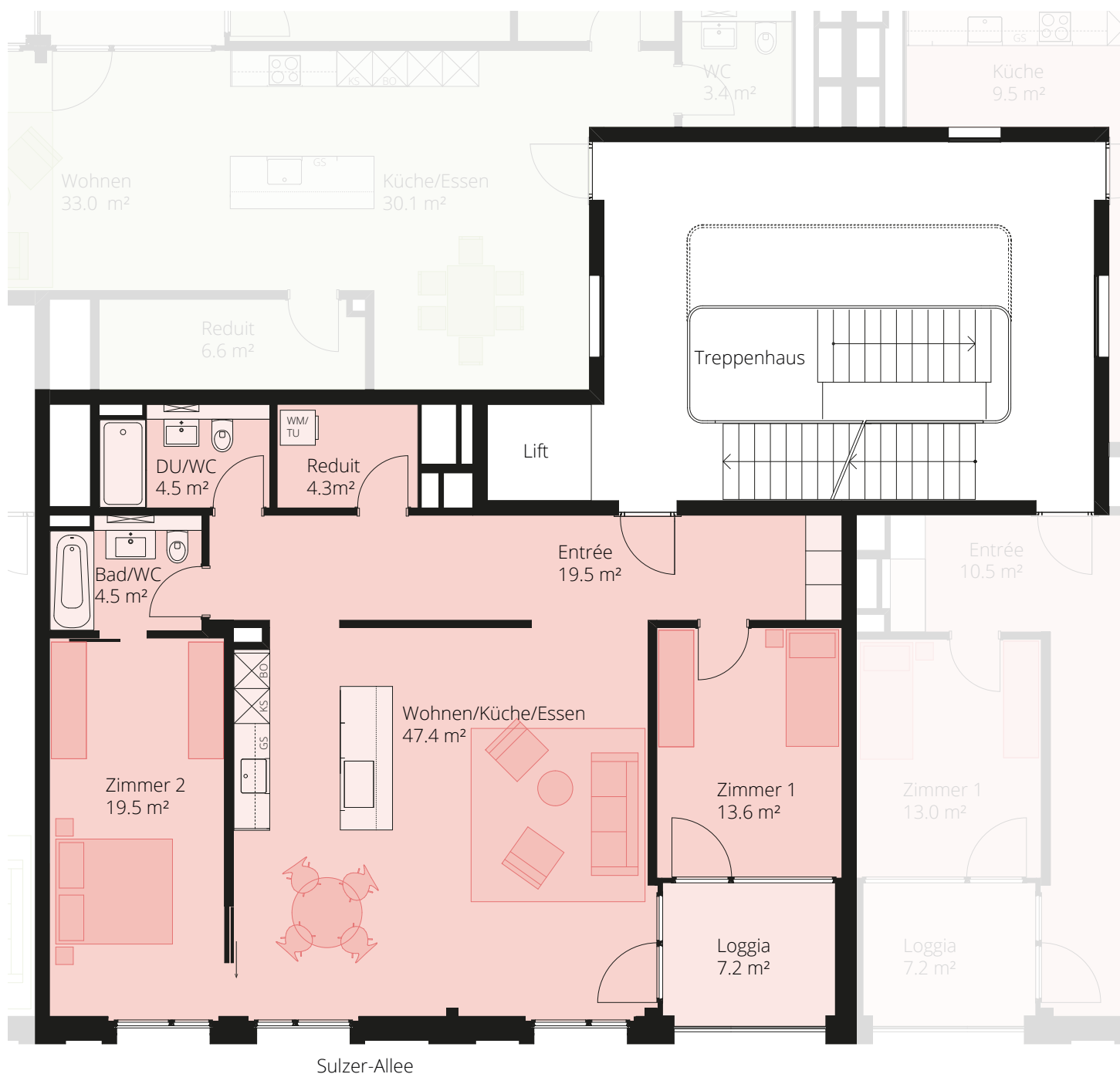
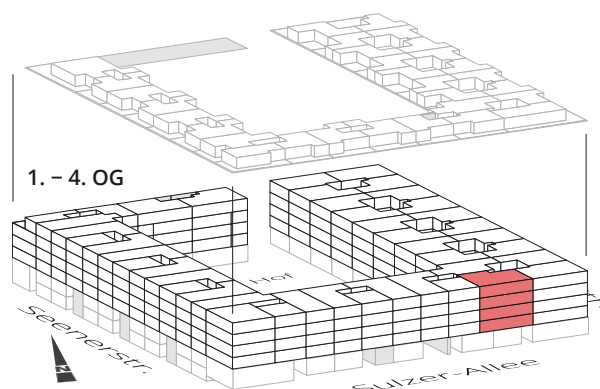


3½ Zimmer

113.3 m²

Aussenfläche: 7.2 m² | Ausbaustandard: **Typ B**

Wohnungen: 65.1.2 • 65.2.2 • 65.3.2 • 65.4.2



roy-winterthur.ch

ROY

erlebe das neue winterthur

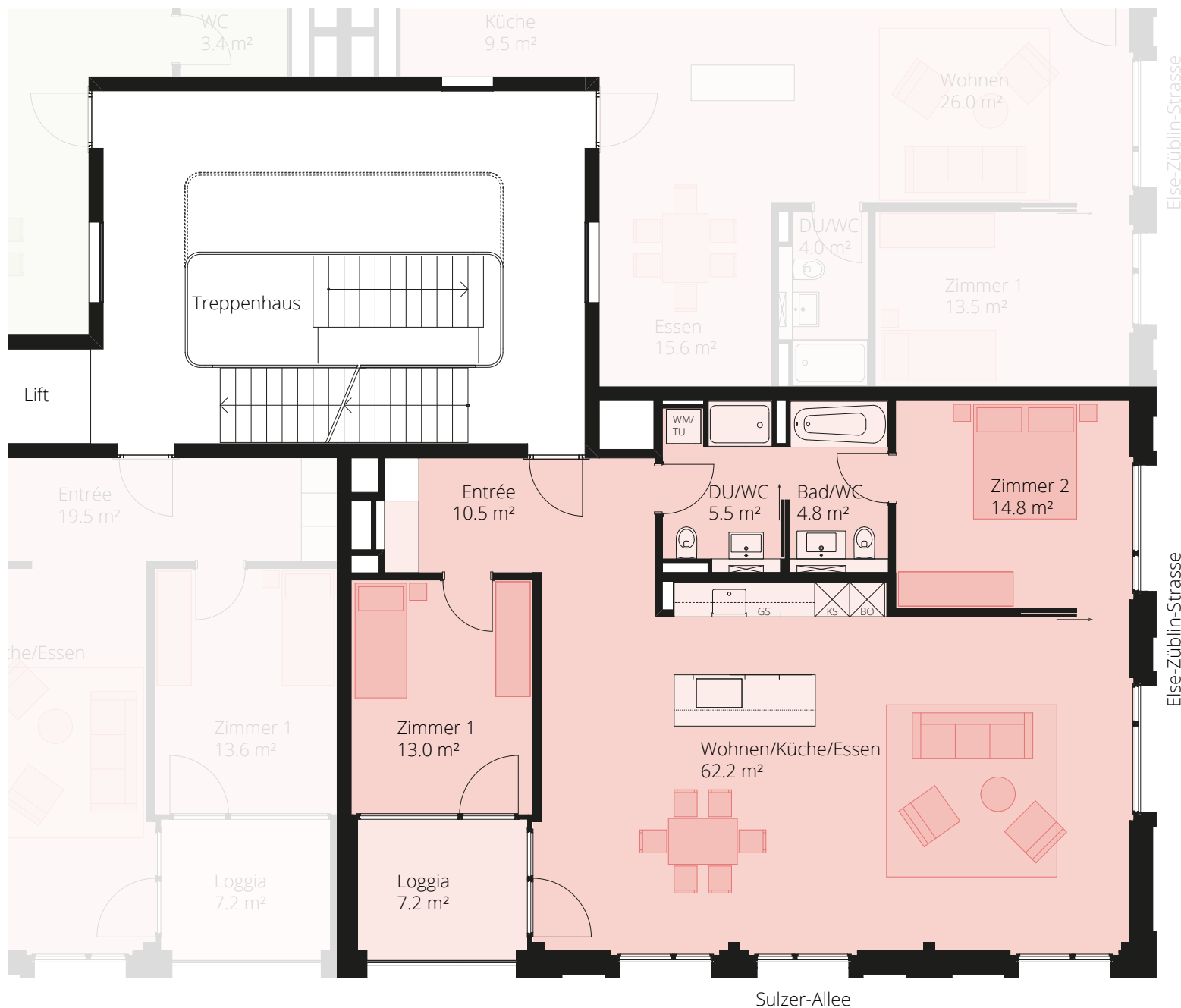
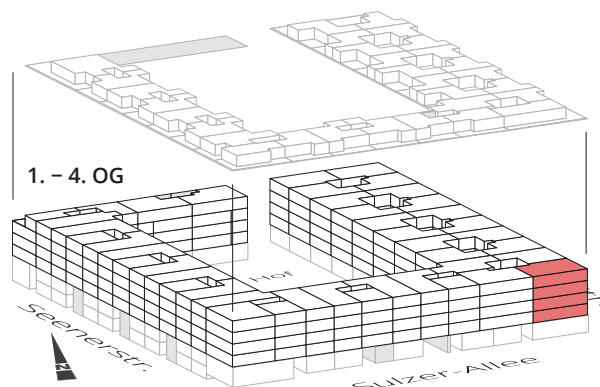


3½ Zimmer

110.8 m²

Aussenfläche: 7.2 m² | Ausbaustandard: **Typ B**

Wohnungen: 65.1.3 • 65.2.3 • 65.3.3 • 65.4.3



roy-winterthur.ch

ROY

erlebe das neue winterthur

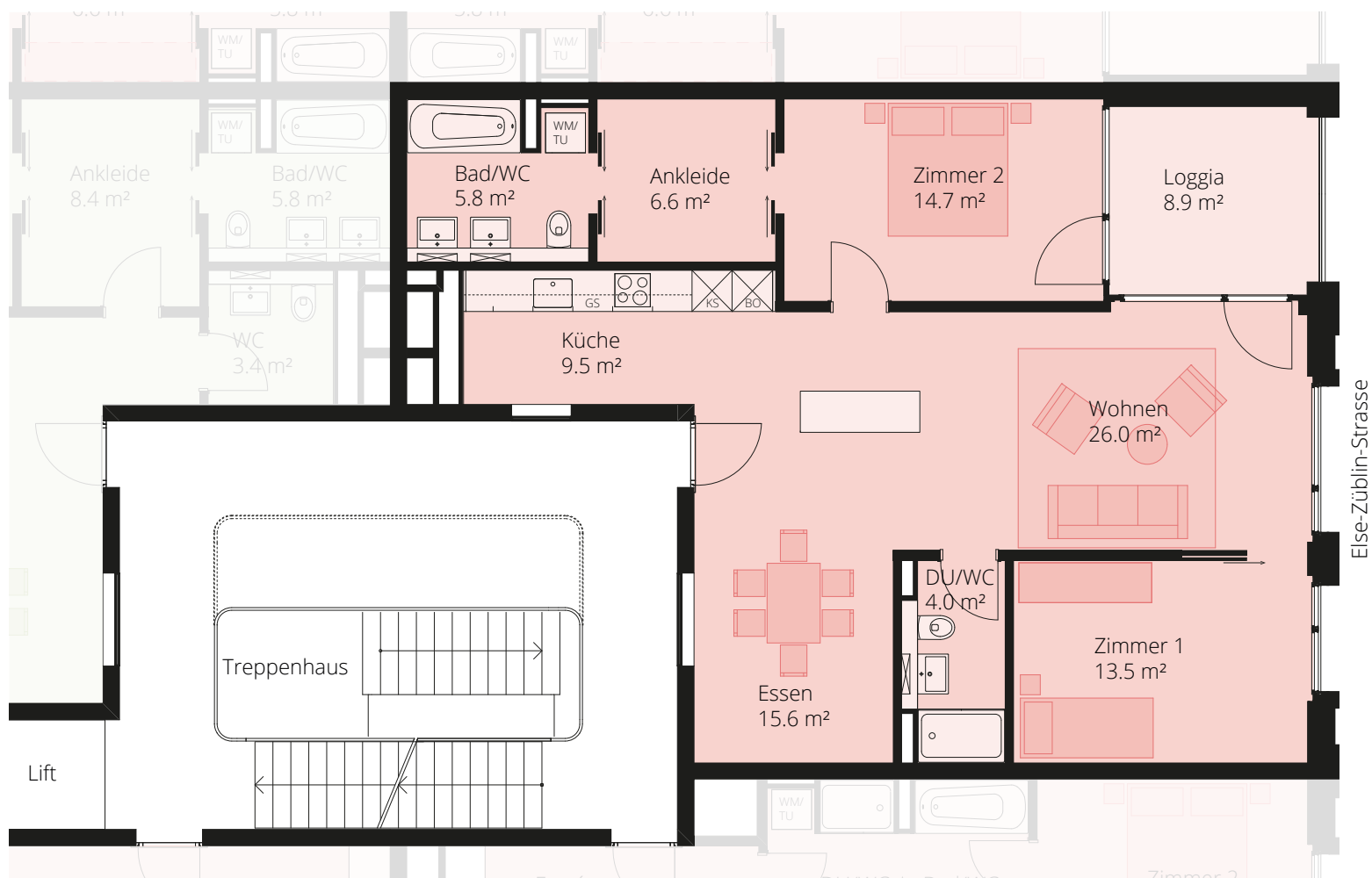
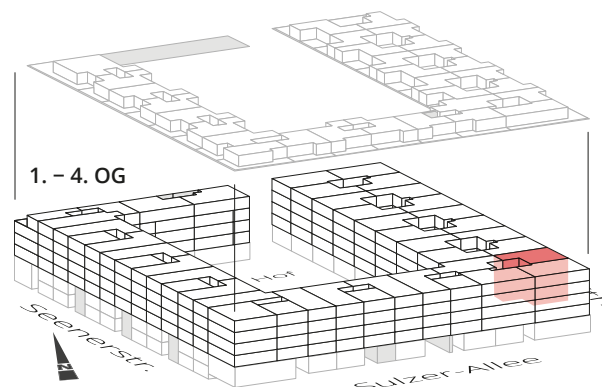


3½ Zimmer

95.7 m²

Aussenfläche: 8.9 m² | Ausbaustandard: **Typ A**

Wohnungen: 65.1.4 • 65.2.4 • 65.3.4 • 65.4.4



roy-winterthur.ch

green
property®

MINERGIE®

Vermietung

wincasa

Wincasa AG • Technikumstrasse 61 • 8400 Winterthur • Telefon 058 455 77 77 • winterthur@wincasa.ch

ROY

erlebe das neue winterthur

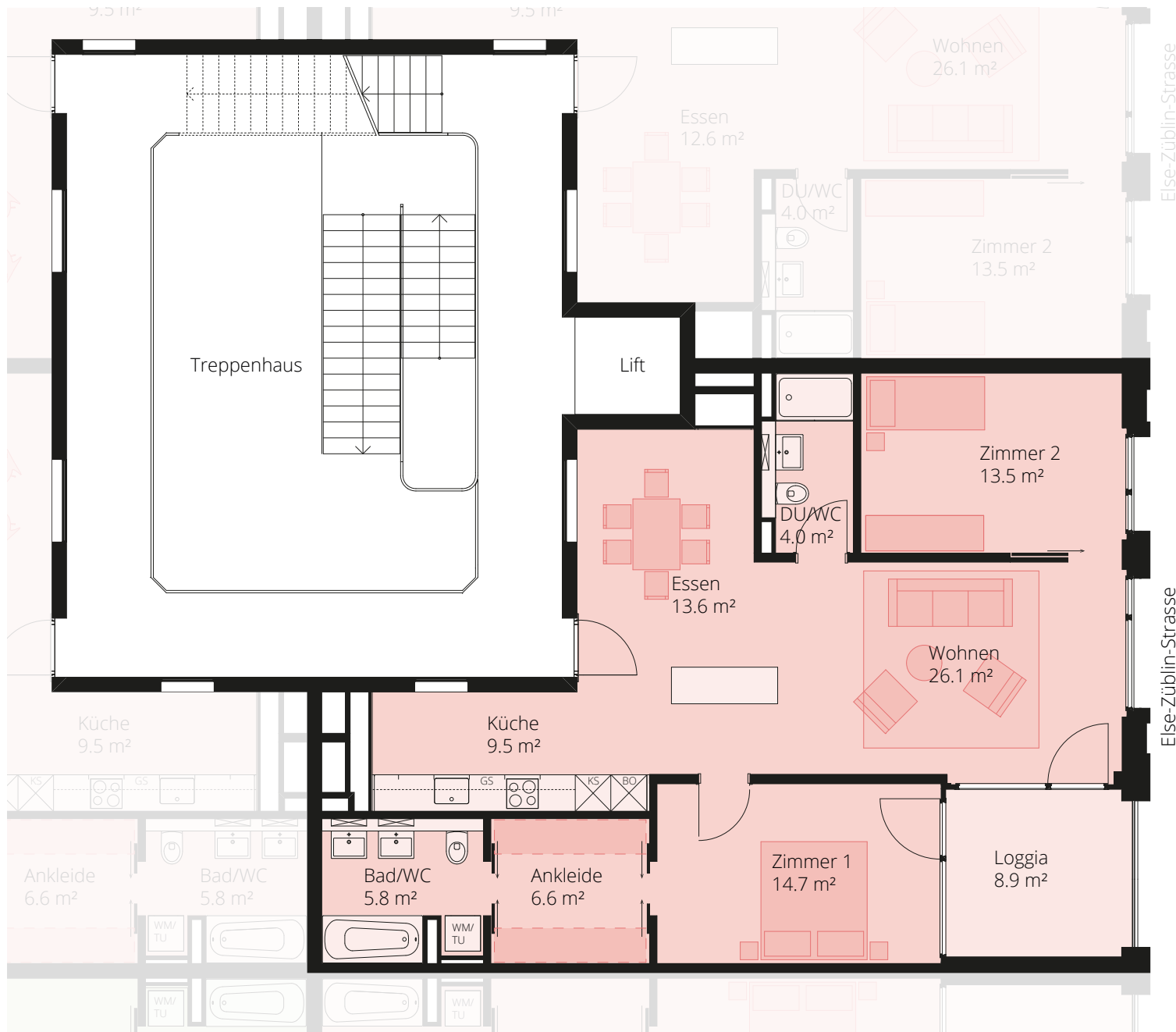
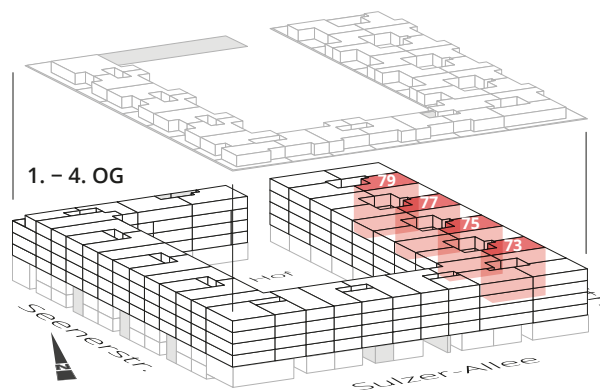


3½ Zimmer

93.9 m²

Aussenfläche: 8.9 m² | Ausbaustandard: **Typ A**

Wohnungen: 73.1.3 • 73.2.3 • 73.3.3 • 73.4.3 • 75.1.3 • 75.2.3 • 75.3.3 • 75.4.3 • 77.1.3 • 77.2.3 • 77.3.3 • 77.4.3 • 79.1.3 • 79.2.3 • 79.3.3 • 79.4.3



roy-winterthur.ch

green
property®

MINERGIE®

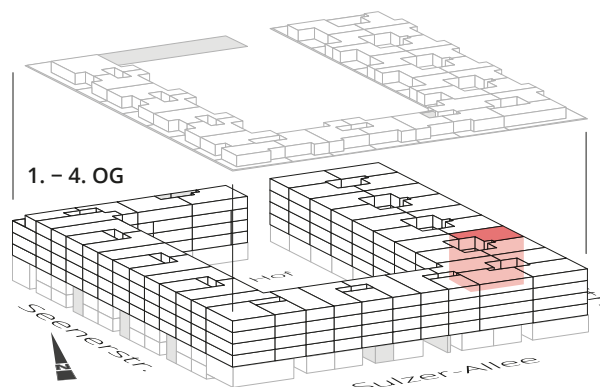
Vermietung

wincasa

Wincasa AG • Technikumstrasse 61 • 8400 Winterthur • Telefon 058 455 77 77 • winterthur@wincasa.ch

ROY

erlebe das neue winterthur

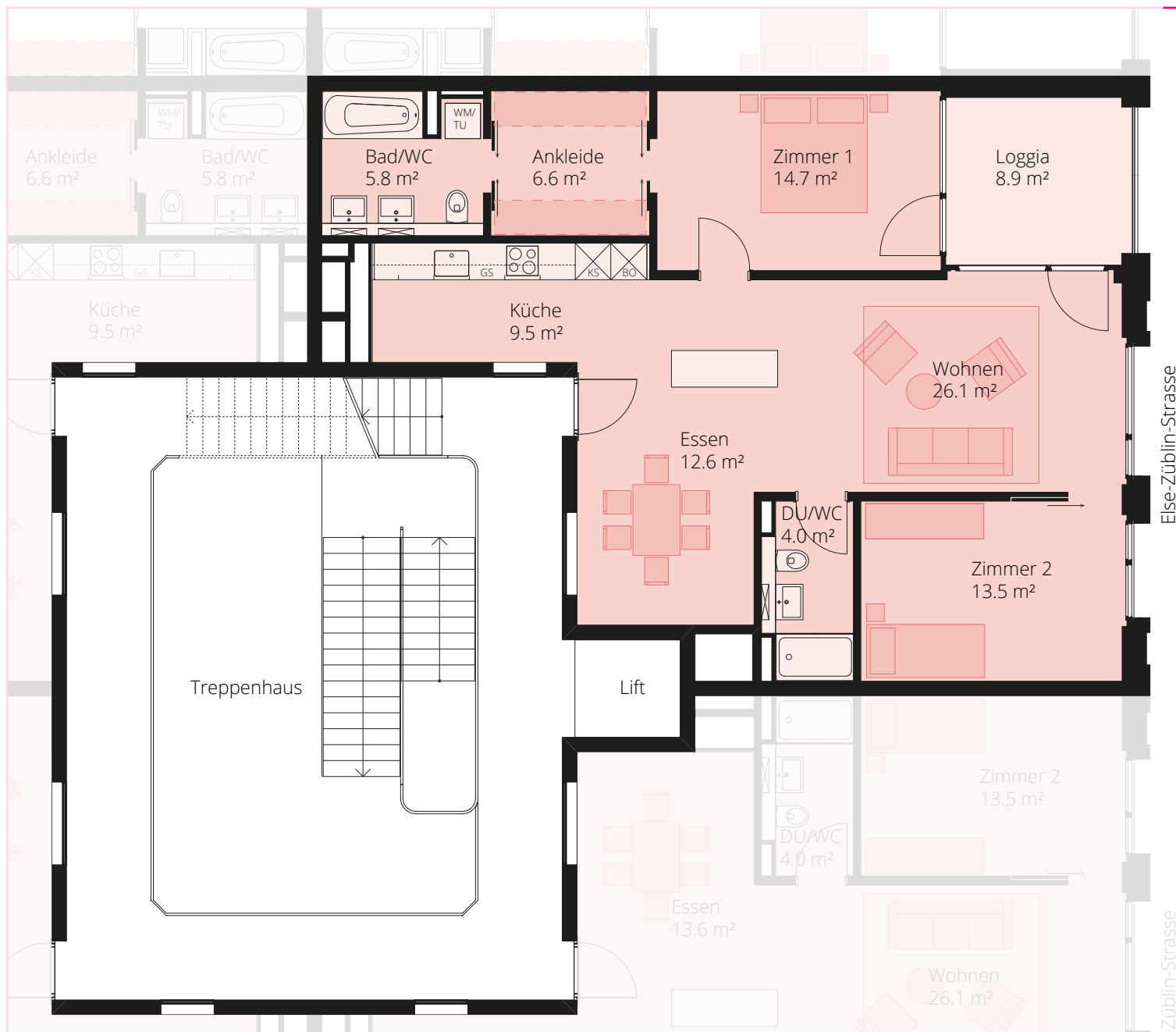


3½ Zimmer

92.8 m²

Aussenfläche: 8.9 m² | Ausbaustandard: **Typ A**

Wohnungen: 73.1.4 • 73.2.4 • 73.3.4 • 73.4.4



roy-winterthur.ch

green
property®

MINERGIE®

Vermietung
wincasa

Wincasa AG • Technikumstrasse 61 • 8400 Winterthur • Telefon 058 455 77 77 • winterthur@wincasa.ch

ROY

erlebe das neue winterthur

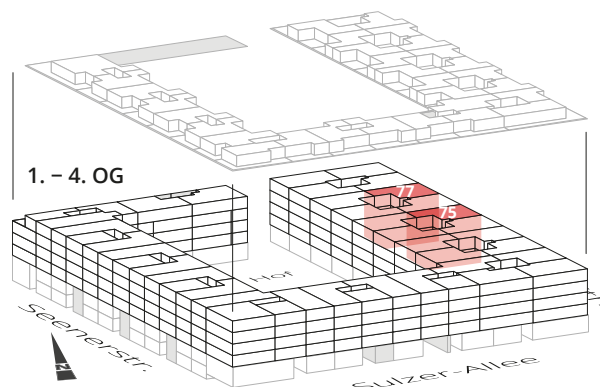


3½ Zimmer

93.8 m²

Aussenfläche: 8.9 m² | Ausbaustandard: **Typ A**

Wohnungen: 75.1.4 • 75.2.4 • 75.3.4 • 75.4.4 • 77.1.4 • 77.2.4 • 77.3.4 • 77.4.4



roy-winterthur.ch

ROY

erlebe das neue winterthur

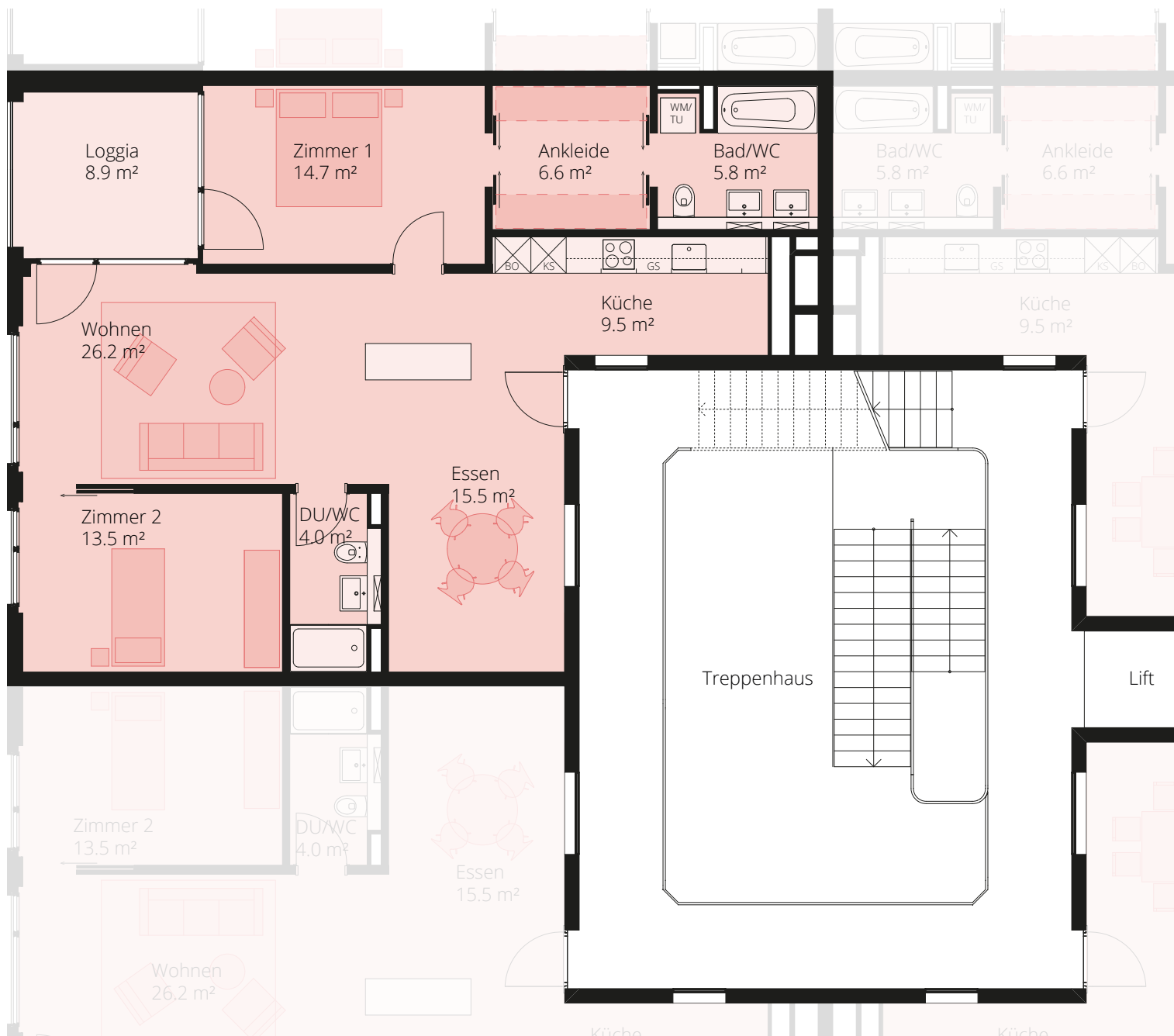
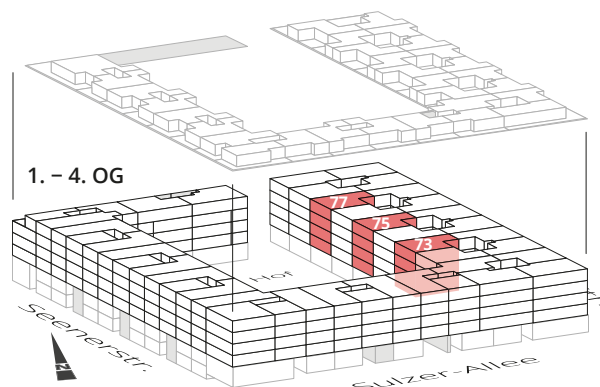


3½ Zimmer

95.8 m²

Aussenfläche: 8.9 m² | Ausbaustandard: **Typ A**

Wohnungen: **73.1.1 • 73.2.1 • 73.3.1 • 73.4.1 • 75.1.1 • 75.2.1 • 75.3.1 • 75.4.1 • 77.1.1 • 77.2.1 • 77.3.1 • 77.4.1**



roy-winterthur.ch

green
property®

MINERGIE®

Vermietung

wincasa

Wincasa AG • Technikumstrasse 61 • 8400 Winterthur • Telefon 058 455 77 77 • winterthur@wincasa.ch

ROY

erlebe das neue winterthur

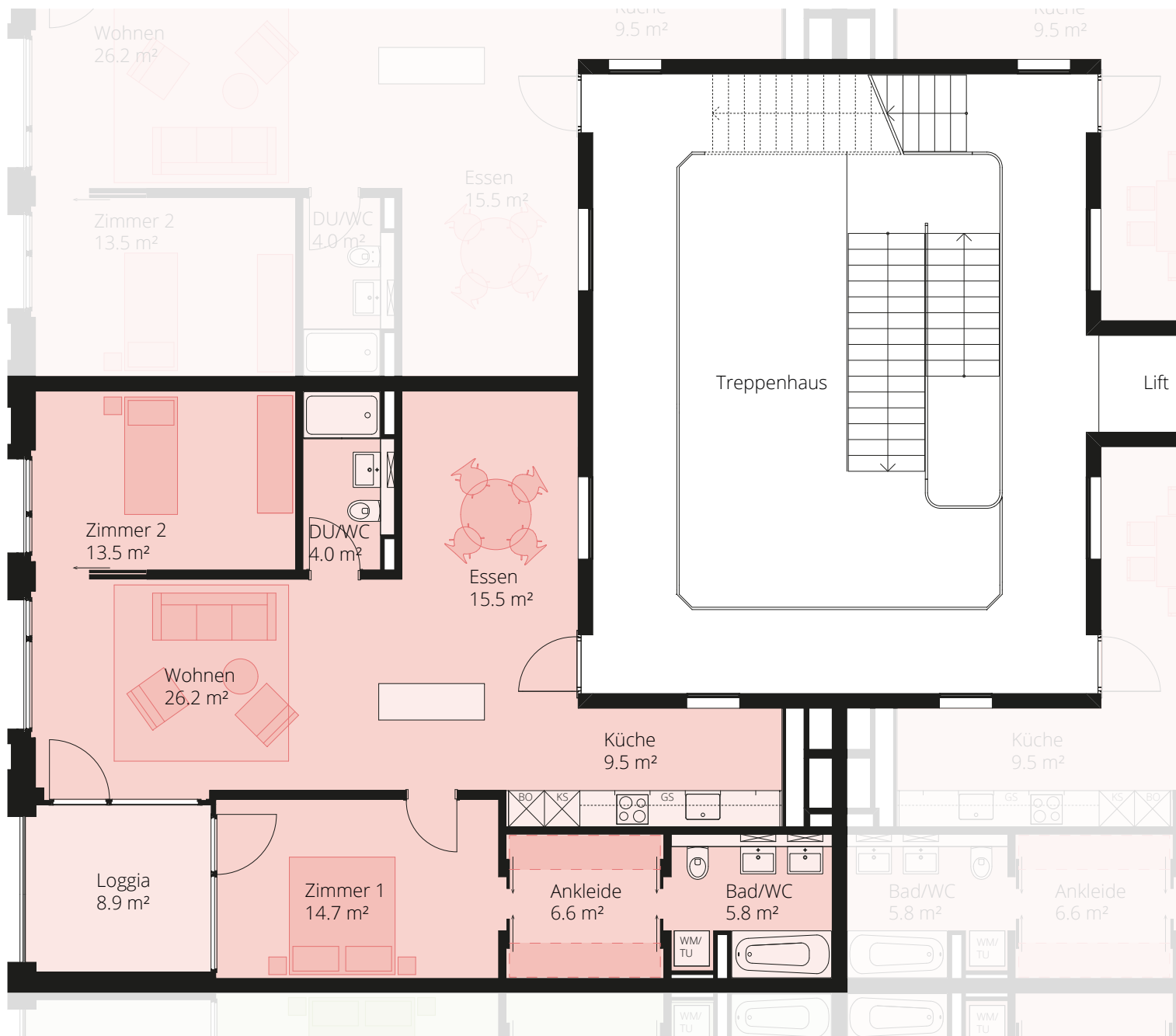
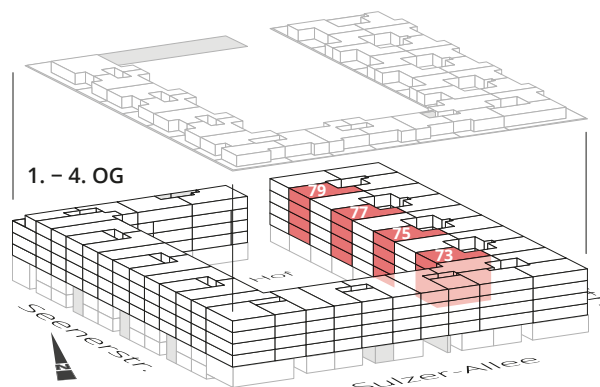


3½ Zimmer

95.8 m²

Aussenfläche: 8.9 m² | Ausbaustandard: **Typ A**

Wohnungen: 73.1.2 • 73.2.2 • 73.3.2 • 73.4.2 • 75.1.2 • 75.2.2 • 75.3.2 • 75.4.2 • 77.1.2 • 77.2.2 • 77.3.2 • 77.4.2 • 79.1.2 • 79.2.2 • 79.3.2 • 79.4.2



roy-winterthur.ch

green
property®

MINERGIE®

Vermietung

wincasa

Wincasa AG • Technikumstrasse 61 • 8400 Winterthur • Telefon 058 455 77 77 • winterthur@wincasa.ch

ROY

erlebe das neue winterthur

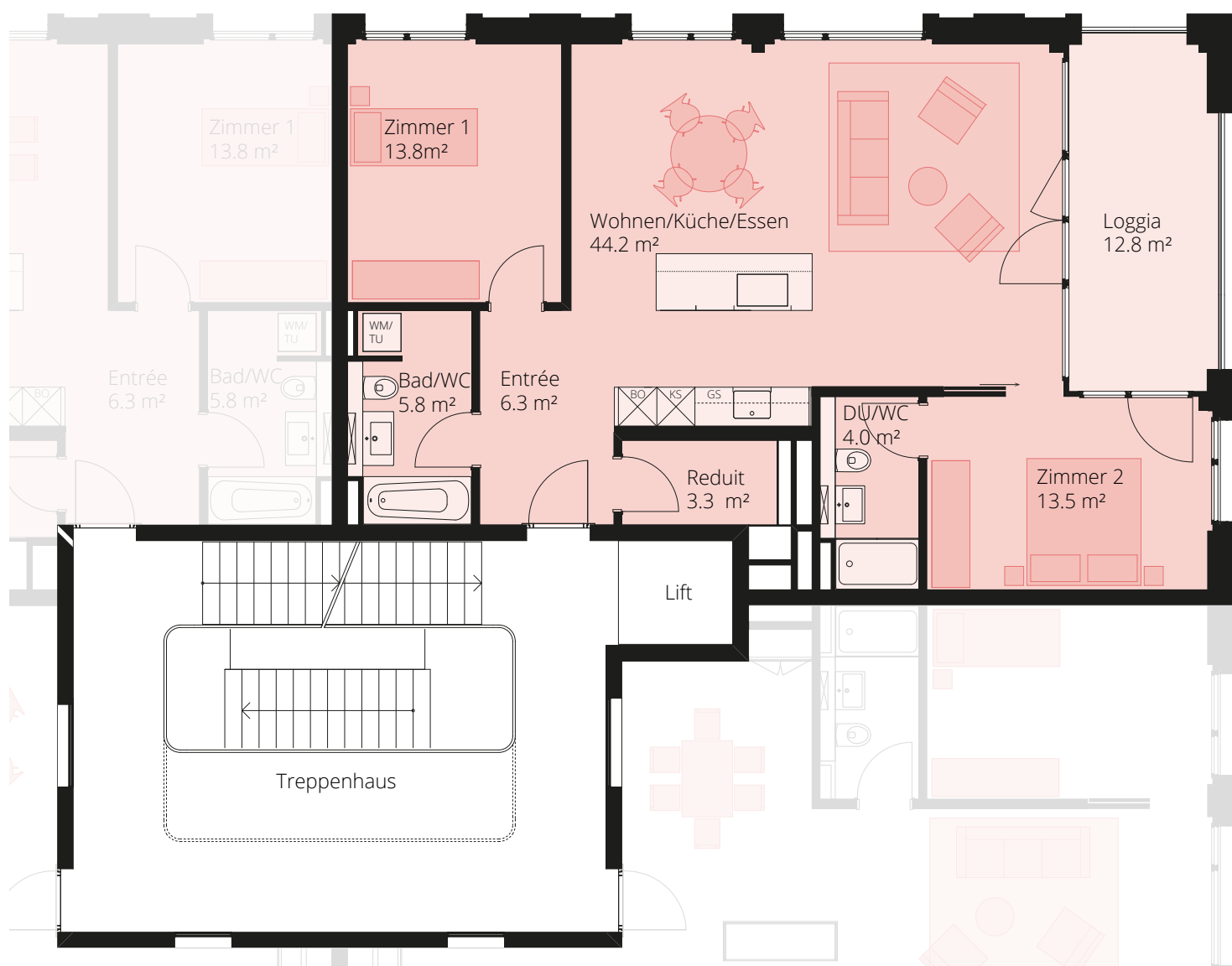
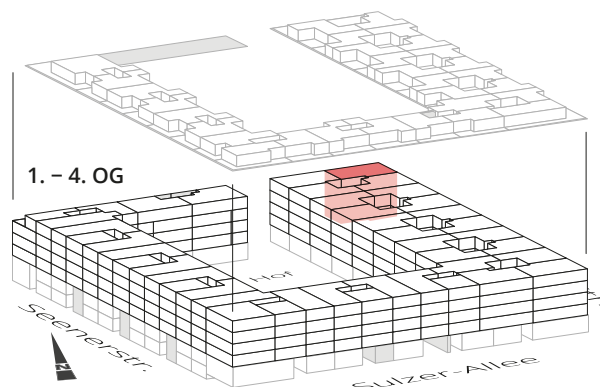


3½ Zimmer

90.9 m²

Aussenfläche: 12.8 m² | Ausbaustandard: **Typ B**

Wohnungen: 79.1.4 • 79.2.4 • 79.3.4 • 79.4.4



roy-winterthur.ch

ROY

erlebe das neue winterthur

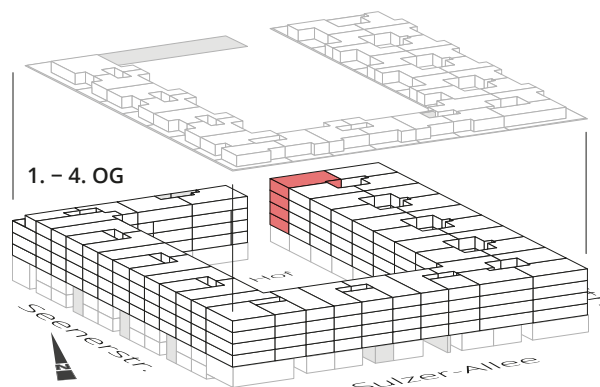


3½ Zimmer

92.2 m²

Aussenfläche: 12.8 m² | Ausbaustandard: **Typ B**

Wohnungen: 79.1.1 • 79.2.1 • 79.3.1 • 79.4.1



0m 1m 5m

roy-winterthur.ch

green
property®

MINERGIE®

Vermietung

wincasa

Wincasa AG • Technikumstrasse 61 • 8400 Winterthur • Telefon 058 455 77 77 • winterthur@wincasa.ch

ROY

erlebe das neue winterthur



3½ Zimmer

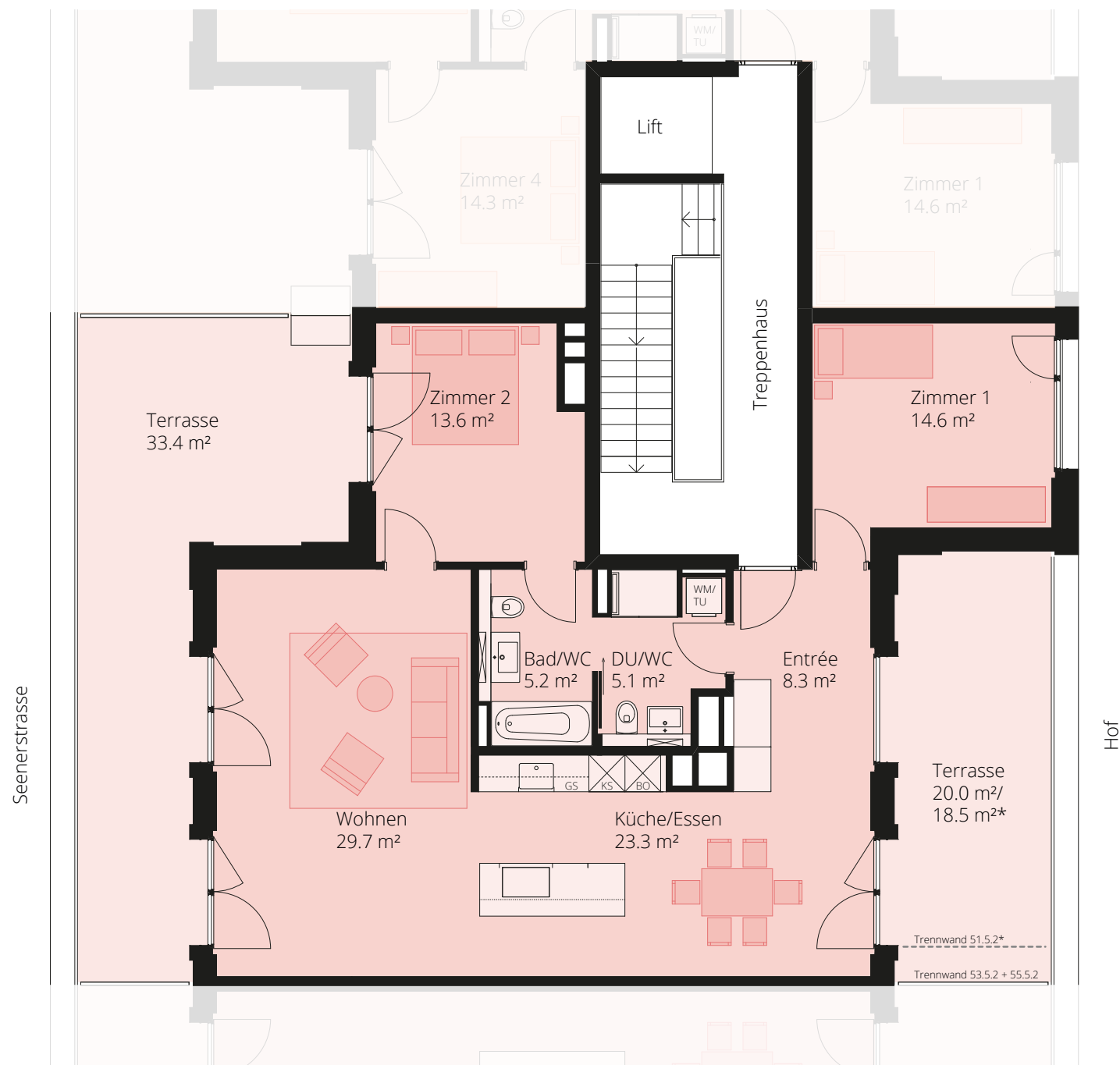
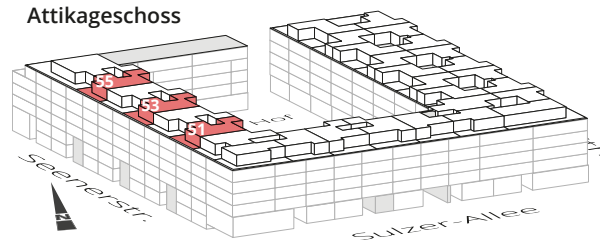
99.8 m²

Aussenfläche: 53.4 m² | Ausbaustandard: **Typ C**

Wohnungen: 55.5.2 • 53.5.2 • 51.5.2*

*Aussenfläche 51.5.2: 51.9 m²

Attikageschoss



roy-winterthur.ch

green
property®

MINERGIE®

Vermietung

wincasa

Wincasa AG • Technikumstrasse 61 • 8400 Winterthur • Telefon 058 455 77 77 • winterthur@wincasa.ch

ROY

erlebe das neue winterthur



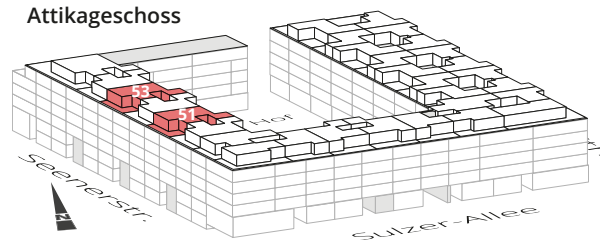
3½ Zimmer

100.5 m²

Aussenfläche: 55.4 m² | Ausbaustandard: **Typ C**

Wohnungen: 53.5.1 • 51.5.1

Attikageschoss



roy-winterthur.ch

ROY

erlebe das neue winterthur



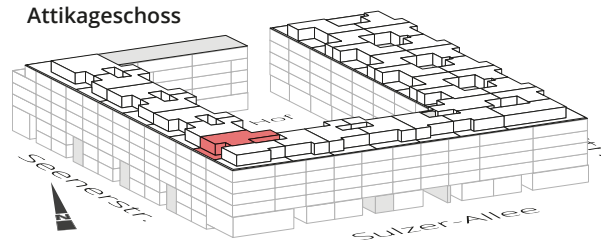
3½ Zimmer

106.1 m²

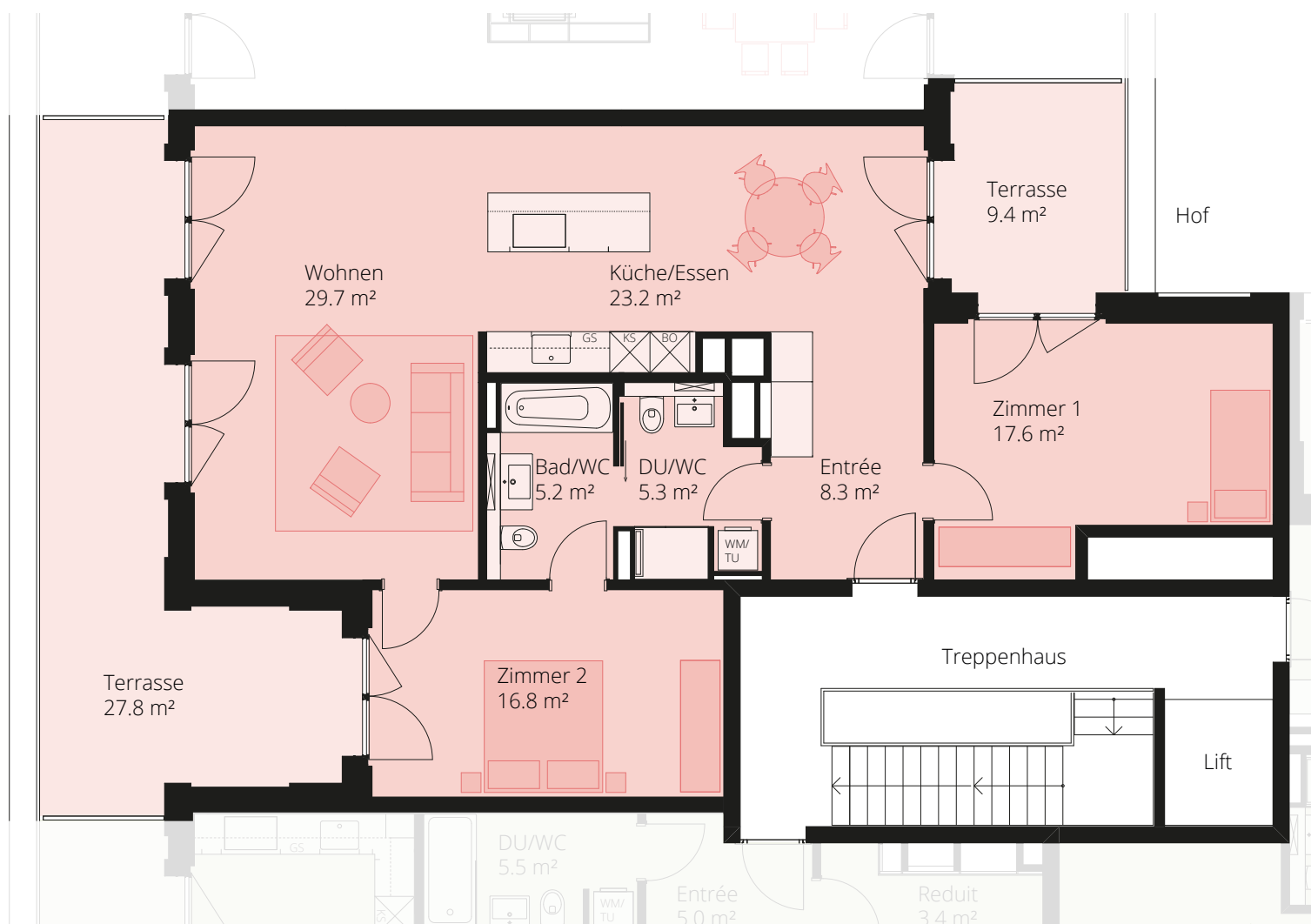
Aussenfläche: 37.2 m² | Ausbaustandard: **Typ C**

Wohnung: **59.5.1**

Attikageschoss



Seenerstrasse



0m 1m 5m

roy-winterthur.ch

green
property®

MINERGIE®

Vermietung

wincasa

Wincasa AG • Technikumstrasse 61 • 8400 Winterthur • Telefon 058 455 77 77 • winterthur@wincasa.ch

ROY

erlebe das neue winterthur



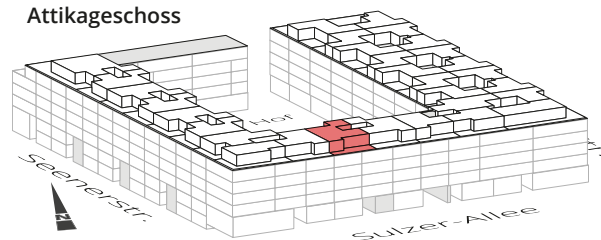
3½ Zimmer

100.5 m²

Aussenfläche: 52.8 m² | Ausbaustandard: **Typ C**

Wohnung: **61.5.1**

Attikageschoss



roy-winterthur.ch

green
property®

MINERGIE®

Vermietung
wincasa

Wincasa AG • Technikumstrasse 61 • 8400 Winterthur • Telefon 058 455 77 77 • winterthur@wincasa.ch

ROY

erlebe das neue winterthur



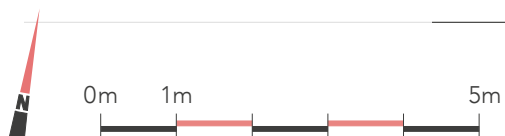
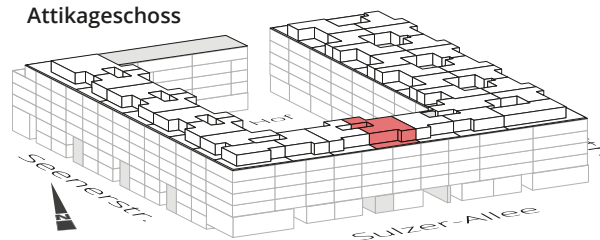
3½ Zimmer

99.8 m²

Aussenfläche: 52.8 m² | Ausbaustandard: **Typ C**

Wohnung: **61.5.2**

Attikageschoss



roy-winterthur.ch

ROY

erlebe das neue winterthur



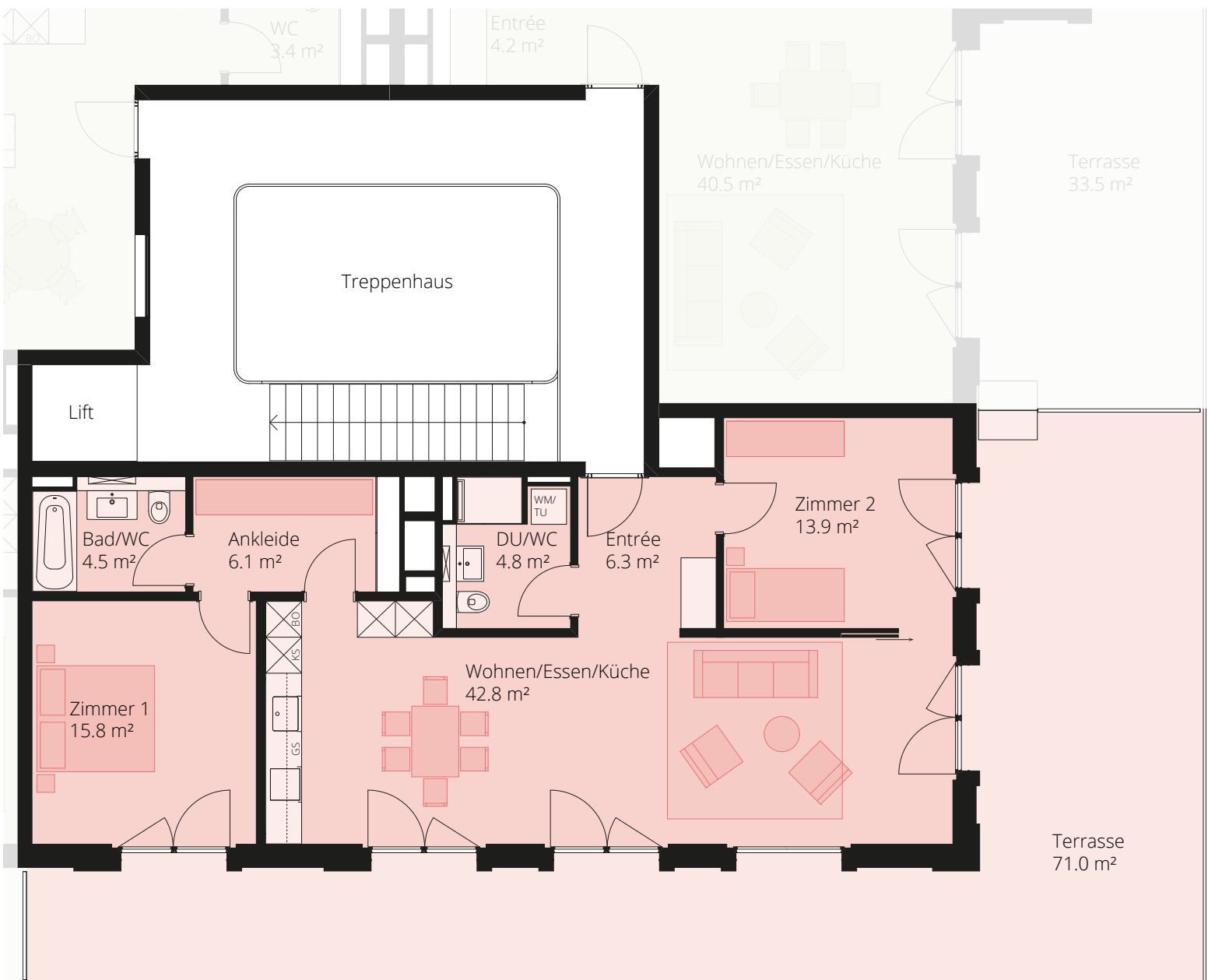
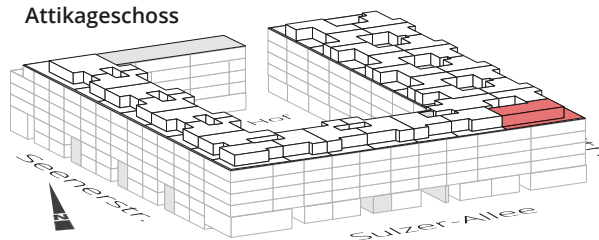
3½ Zimmer

94.2 m²

Aussenfläche: 71.0 m² | Ausbaustandard: **Typ C**

Wohnung: **65.5.2**

Attikageschoss



Sulzer-Allee



roy-winterthur.ch

green
property®

MINERGIE®

Vermietung

wincasa

Wincasa AG • Technikumstrasse 61 • 8400 Winterthur • Telefon 058 455 77 77 • winterthur@wincasa.ch